

Република Србија
Град Београд
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове у поступку
обједињене процедуре
Одељења за грађевинске послове
за објекте БРГП преко 800м²
ROP-BGDU-22856-WA-5/2018
Инт. IX-18 бр. 351.2-226/2018
05.11.2018. године
ул. краљице Марије бр. 1
Београд

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, Одељење за грађевинске послове за објекте БРГП преко 800м², поступајући по пријави инвеститора „DOBRA GRADNJA“ д.о.о. из Београда, ул. Устаничка број 128а, поднетој преко пуномоћника Николе Налетина из Београда, ул. Ђушина број 2, за извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбено-пословног објекта, на кат. парцели број 3034 КО Стари град, на углу улица Дунавске и Панчевачке, на основу члана 148. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ број 113/15, 96/16 и 120/17), члана 41. Одлуке о градској управи града Београда („Сл. лист града Београда“ бр. 126/16 и 2/17) и члана 30. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), издаје:

П О Т В Р Д У

ПОТВРЂУЈЕ СЕ инвеститору „DOBRA GRADNJA“ д.о.о. из Београда, ул. Устаничка број 128а, ПИБ 108259338, пријава извођења радова на изградњи једнострано узиданог стамбено-пословног објекта спратности По+П+4 до По+П+6, категорије В, на кат. парцели број 3034 КО Стари град у Београду, на углу улица Дунавске и Панчевачке, површине парцеле 688м², са 28 (двадесетосам) стамбених јединица, 3 (три) пословна простора-локала и 32 (тридесетдва) паркинг места од чега 5 (пет) паркинг места на терену у нивоу приземља и 27 (двадесетседам) паркинг места у подрумској гаражи, укупне нето површине објекта 2.367,26м², одобрених правноснажном грађевинском дозволом ROP-BGDU-22856-СПИН-2/2018, Инт. IX-18 бр. 351-424/2018 од 04.10.2018. године, издатом од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, Одељење за грађевинске послове за објекте БРГП преко 800м².

Према изјави инвеститора датум почетка извођења радова је 12.11.2018. године, а датум завршетка планираних радова је 23.10.2020. године.

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу града Београда Ј.П. издала је потврду бр. 55801/5-06 од 08.10.2018. године, да је у складу са изменом бр. 54690/6-03 од 03.10.2018. године, обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 53952/6-03 од 01.10.2018. године, инвеститор измирио утврђену финансијску обавезу уплатом износа од 24.937.031,00 динара, дана 04.10.2018. године, за изградњу једнострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+П+4 до По+П+6, категорије В, на кат. парцели број 3034 КО Стари град у Београду, на углу улица Дунавске и Панчевачке, са 28 (двадесетосам) стамбених јединица, 3 (три) пословна простора-локала и

32 (тридесетдва) паркинг места од чега 5 (пет) паркинг места на терену у нивоу приземља и 27 (двадесетседам) паркинг места у подрумској гаражи, укупне нето површине објекта 2.367,26м².

Административне таксе по тарифном бр. 8. Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист града Београда", бр. 67/17) и у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр. 113/17), наплаћене су.

Доставити: инвеститору, преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцијске послове - Сектор за урбанистичку и грађевинску инспекцију, МУП-у РС, Сектору за ванредне ситуације, електронским путем.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

**Секретар Секретаријата за урбанизам
и грађевинске послове**

Милош Вуловић, дипл.инж.арх.